

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023



La **Maison Magdalena** est un foyer fraternel qui accueille principalement des femmes victimes de la prostitution voulant se reconstruire et s'insérer dans la société.



Éditorial

Chers lecteurs, nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter le bilan 2023 de la Maison Magdalena.

L'année 2023, comme vous pourrez le constater, a été très riche et très encourageante pour l'avenir. Nous vous laissons la découvrir.

L'année 2023, en quelques mots et chiffres...

2023

Mois par mois

Janvier : Une accueillie présente à chaque CA

Février : Premier témoignage dans un lycée qui donne la recette de leur marché de Noël

Mars : Deux femmes accueillies commencent un premier emploi

Avril : Concert Gospel de la chorale du Mée-sur-Seine à l'église de Fontainebleau au profit de la Maison Magdalena

Mai : Changement de statuts : Fonds de Dotation vers Association Loi 1901

Juin : Renouvellement de l'agrément OACAS et, par la même occasion, de l'agrément d'accueil de personnes sans papier

Juillet : Trois femmes quittent la maison avec un travail et un logement

Septembre : 7ème anniversaire de la Maison Magdalena, plus de 130 personnes présentes

Septembre : Séminaire sur la vision commune de la Maison Magdalena et la levée de fonds

Octobre : Traité d'apport partiel d'actif du Fonds de Dotation vers l'Association

Décembre : Obtention de l'agrément PSP

2023

Chiffres clés

7 ans d'expérience et d'activité

3 salariés dont un couple et **3 religieuses** vivant en permanence sur place

Plus de **1000 bougies** vendues

42 bénévoles actifs en 2023

12 femmes accueillies pour un séjour long (supérieur à 5 mois)

11 femmes accueillies pour des séjours courts de répit ou de rupture.



7 ans de la Maison Magdalena, 9/2023



Sommaire

Éditorial	2
L'année 2023, en quelques mots et chiffres... ..	2
Présentation de la Maison Magdalena	5
Vie institutionnelle en 2023.....	8
Bilan des accueils en 2023	11
Les équipes	14
Bâti et travaux en 2023.....	16
Bilan de l'activité ciergerie en 2023	19
Découverte de la France en 2023	20
Synthèse financière 2023	22
Nos perspectives 2024	25
Nous contacter.....	27
Fin du document	27



S. danse au supermarché après l'obtention de son titre de séjour, 8/2023

Présentation de la Maison Magdalena

Association « La Maison Magdalena »

Association Loi 1901 créée le 16 mai 2023. L'association La Maison Magdalena a été bénéficiaire en octobre 2023 d'un apport partiel d'actifs du Fonds de dotation homonyme créé le 26 septembre 2015. L'ensemble des activités de la Maison Magdalena sont désormais portées par l'Association La Maison Magdalena.

2 rue de la Paroisse
77300 Fontainebleau
SIRET de l'Association : 923 532 642 00017
www.maisonmagdalena77.fr

Objet de La Maison Magdalena

La Maison Magdalena est un foyer fraternel qui accueille principalement des femmes victimes de la prostitution voulant se reconstruire et s'insérer dans la société. La Maison Magdalena apporte un accompagnement dans la durée et aide les femmes accueillies à se reconstruire et à se réinsérer dans la vie sociale et professionnelle.

Le savoir-faire en réinsertion des victimes de la prostitution est reconnu par de nombreux partenaires spécialisés qui orientent depuis 2016 vers la Maison Magdalena des victimes. Les personnes accueillies à la Maison Magdalena en 2023 viennent très majoritairement de la région Ile de France (93%) et sont orientées par des associations partenaires diverses : Brigade de Répression du Proxénétisme, groupe de lutte contre les dérives sectaires (Paris et Montereau), Comité contre l'esclavage moderne (Paris), Magdalenag2 (Boulogne-Billancourt), Marie Madeleine (Versailles), PASTT (Paris), Village Saint-Joseph (22), Mouvement du Nid (91, 75 et 77), Le Bus des Femmes (Paris), Aux Captifs la Libération (75), AFJ (Paris) et l'EACP (Paris).



Les femmes témoignent de leur sortie de prostitution auprès de publics très divers : jeunes lycéens, concerts gratuits, associations de femmes, associations sportives. Ces témoignages directs ont un fort impact et mobilisent. Cela se mesure au-travers des décisions d'action de la part des personnes ayant participé à ses rencontres : le nombre de bénévoles est passé de 15 personnes en 2021 à 40 personnes en 2023 ; le nombre de donateurs est passé de 105 donateurs en 2021, à 161 en 2022, puis à 210 donateurs en 2023.

Plusieurs structures publiques et associatives locales sont des partenaires clé en 2023 : Mairie de Moret (subvention aux activités sportives), CCAS de Moret et son équipe mobile (support administratif, informatique), Restos du Cœur de Moret, Téléthon du Sud Seine-et-Marne, le Rotary de Moret, France Service de Moret (administratif), Réseau Ville Hôpital de Melun, Croix Rouge de Moret (vêtements), Association de loin en Loing (administratif), Chorale du Mée sur Seine (action caritative), Association sportive de Moret (Yoga), Maison des

Solidarités de Montereau (administratif), France Travail de Montereau (réinsertion, formation), plate-forme de l'aide à la personne de Nemours (formation).

Démarche globale de réinsertion

La Maison Magdalena a développé depuis 7 ans un **parcours de réinsertion global**, intégrant les volets de :

- **Régularisation** : accès au droit, parcours de sortie de prostitution ;
- **Santé** : nombreux traitements de troubles post-traumatiques avec les hôpitaux ;
- **Intégration en France** : apprentissage intensif du français avec quatre cours par semaine, découverte de la France et de sa culture ;
- **Emploi** : retour au rythme d'emploi progressif par les activités de ciergerie artisanale et de permaculture, partenariat France Travail, formations et obtentions du premier contrat de travail en CDI ou CDD ;
- **Logement** : accompagnement dans la recherche d'un nouveau logement, trousseau d'installation complet, maintien du lien après le départ de la Maison.

Les accueillies à la Maison Magdalena rejoignent **une petite communauté** construite autour d'un couple (1 ETP salarié et 1 ETP bénévole), d'une communauté religieuse catholique (1,75 ETP), d'une salariée (0,5 ETP) et d'une large équipe de bénévoles et intervenants (3,4 ETP en 2023). Ses membres veulent vivre en communion les uns avec les autres.

Cette communion se manifeste à travers :

- **la vie intérieure** une demi-heure chaque matin ;
- **la vie fraternelle** permettant l'écoute, la compassion, l'accueil particulièrement envers les plus fragiles, les plus vulnérables ;
- **les activités de maraîchage, de ciergerie, d'art**. Les activités orientent vers le sens du partage, la dignité de la personne et le respect de la nature.



Travaux de jardinage



Décoration de bougies

Le parcours de réinsertion se déroule en deux phases étalées sur une période de **12 à 20 mois**.

- **La phase de stabilisation**

- **Intégration au sein de la Maison** : établissement des liens avec les membres existant de la Maison, acceptation des règles collectives ;
- **Régularisation administrative et suivi médical** : obtention des papiers, mise en place du suivi médical et psychologique en fonction des besoins ;
- **Intégration sociale** : apprentissage du français, apprentissage informatique, application des règles de vie françaises pour accélérer l'intégration dans la société et les entreprises ;

- **La phase de réinsertion**

- **Mise en situation professionnelle** de la personne en entreprise ou collectivité pour validation de son intérêt pour le secteur d'activité ;
- **Identification de formations potentielles pertinentes** pour la personne accueillie puis accompagnement dans le premier travail rémunéré ;
- **Identification de logements** permettant d'accueillir durablement la personne à sa sortie de la Maison.
- **Maintien du lien social** après le départ de la Maison : les équipes de la Maison Magdalena restent présentes auprès des anciennes accueillies.

La Maison Magdalena a signé la Charte de la Laïcité. La Maison est ouverte à tout public, toutes sensibilités ou pratiques religieuses confondues. En 2023 nous avons accueilli des femmes originaires de 12 pays (6 pays d'Afrique, 3 d'Amérique du Sud, de France et 2 pays d'Europe de l'Est), parmi elles, certaines sont chrétiennes, d'autres sont musulmanes ou encore sans religion.

Notre 7^{ème} anniversaire

Le 9 septembre nous avons eu la joie de fêter le 7^{ème} anniversaire de la Maison Magdalena et d'accueillir à cette occasion plus de 130 personnes parmi lesquelles nos bénévoles, nos donateurs, des voisins, et beaucoup d'autres amis de la Maison.

Cette journée s'est déroulée sous le thème "Dieu vit que cela était bon". Après la messe célébrée par Monseigneur Nahmias, et un repas partagé aux milles saveurs, les invités pouvaient cheminer de stand en stand pour découvrir les différentes facettes du parcours de

stabilisation et de réinsertion proposé aux accueillies de la Maison Magdalena.

Ce fût une grande joie de revoir les amis de la Maison Magdalena qui nous soutiennent généreusement depuis plusieurs années et de faire la connaissance de nombreuses personnes qui venaient pour la première fois nous rendre visite. Ils ont ainsi fait écho au conseil d'un de nos donateurs qui témoignait des raisons de son engagement continu : « Venez sur place et voyez de vous-même, alors vous comprendrez ! ».



Vie institutionnelle en 2023

Passage en association

L'association « La Maison Magdalena » est créée en mai, Journal Officiel du 16 mai 2023, afin d'augmenter la possibilité de réception de fonds et de permettre une plus grande ouverture dans la gouvernance.

Un Traité d'apport partiel d'actif du Fonds de Dotation vers l'Association a permis, le 1^{er} octobre de passer l'activité de la Maison Magdalena sur l'Association.

Depuis janvier 2023, une femme accueillie est présente à chaque Conseil d'Administration



T. rejoint le CA de janvier et finalise sa prise de parole, 1/2023

2023

Participation au CA

Le bureau invite désormais une accueillie à participer à chaque conseil d'administration.

Lors de son intervention en janvier 2023, T. a remercié la Maison Magdalena pour son parcours, « je suis plus calme maintenant ». T. nous a également présenté, très fière, la progression importante des ventes de bougies en 2022.

La ciergerie est un atelier, où chacune peut travailler selon ses appétences : le moulage, le démoulage, la décoration. T nous dit « Nous avons besoin des unes et des autres pour faire toute la bougie, moi j'aime la décoration, mais sans la bougie moulée je ne pourrai pas décorer ».

Membres du Conseil d'Administration de l'Association

- La présidente **Fabienne Piettre**, en charge de l'ensemble de la fonction juridique, réglementaire et des relations extérieures notamment, Etat, diocèse, associations et soutien en communication. Fondateur du Dons de Dotation (FDD).
- La secrétaire, **Céline Martelly**, en charge des comptes-rendus et aide à la coordination des bénévoles.

- Le trésorier, **Olivier de Bellescize** en charge de la partie finance au sens large, des fournisseurs. Fondateur du FDD.
- **Jean Michel Bel**, membre de droit nommé par l'évêque, est en charge des conventions entre le diocèse et la « Maison Magdalena », notamment concernant les bâtiments.
- **Sébastien de Wulf**, chef d'entreprise à Moret, apporte son soutien par sa présence et les moyens dont il dispose. Il est également responsable de la RGPD (le règlement européen sur la protection des données). Fondateur du FDD.
- **Bernard Lecomte**, en charge de la relation avec les entrepreneurs et de la relecture des documents. Fondateur du FDD.
- **Mary-Frances de Bellescize** responsable de la communication et des événements.
- **Bertrand Piettre**, en charge des ressources et relations humaines, définition des missions et est un soutien dans les relations avec le diocèse et les relations extérieures dont le village Saint Joseph.
- **Gildas Martelly** membre du groupe du rapprochement avec le Village Saint Joseph et aide pour les travaux.
- **Géraud Talandier**, en charge du site internet

Agréments en 2023

L'association La Maison Magdalena est agréée depuis 2018 en tant qu'**Organisme d'Accueil Communautaire et d'Activités Solidaires (OACAS)**. En mai 2023, notre agrément a été renouvelé pour 5 ans. Ainsi les activités communautaires encadrées sont reconnues et leurs recettes peuvent être redistribuées aux femmes accueillies chaque mois. A la Maison Magdalena, la moitié des revenus est reversée comme pécule, l'autre moitié finance le fonctionnement de l'activité. Le versement mensuel des pécules permet à chaque femme accueillie de bénéficier d'un petit apport financier réinvesti dans des achats personnels ou des partages avec leurs familles.

Depuis décembre 2023, l'association La Maison Magdalena est agréée pour l'élaboration et la mise en œuvre du **Parcours de Sortie de Prostitution et d'insertion sociale (PSP)** pour une durée de 3 ans. C'est une belle reconnaissance de l'État pour le travail de réinsertion effectué à la Maison Magdalena. Une équipe de La Maison Magdalena pourra maintenant présenter à la commission PSP des demandes de régularisation de femmes accueillies.

Le PSP permet :

- Un **suivi et accompagnement de l'État** comprenant un bilan tous les 6 mois et pendant 2 ans de l'avancement de l'insertion.
- Une **carte de séjour provisoire** qui ouvre l'accès aux formations et à l'emploi.
- Une **aide financière** d'insertion sociale (AFIS) de 343 € par mois.

En échos des commissions PSP, la Maison Magdalena met en place des commissions en charge de la mesure formelle de progrès tous les 6 mois pour chaque accueillie avec des plans de progrès et des évaluations en français.

Bâtir notre vision commune – séminaire de septembre 2023



Rencontre animée par deux intervenants de Talents et Foi

Le 30 septembre 2023, le conseil d'administration et les salariés de la Maison Magdalena, accompagnés par l'association « Talents et Foi », se sont réunis et ont re-questionné leur identité pour définir notre vision commune pour les 5 prochaines années et les étapes pour y parvenir.

Deux points traduisent particulièrement l'esprit dans lequel la MM accomplit sa mission :

- « **Foyer d'Église fraternel** » qui situe l'esprit de la maison : familial, foi, le don...
- « **Femmes voulant se reconstruire** » : la démarche vient de chacune, les femmes accueillies en sont à l'origine.

Nous avons affirmé souhaiter **aller plus loin dans le rôle et les responsabilités** que les femmes accueillies peut prendre dans la vie de la maison.

« **chacun reçoit, chacun donne** » : Nous voulons que chaque personne de la maison puisse vivre cette phrase. Cela nécessite une évolution dans notre mode relationnel, notre posture et aussi notre regard.

Deux constats soutiennent déjà cette volonté :

- Le modèle du « **vivre ensemble** » a déjà un impact sur la vie de personnes dans le voisinage immédiat de la maison
- Parmi les femmes passées par la Maison Magdalena, certaines montrent qu'elles ont la capacité à prendre des initiatives, des responsabilités pour **faire rayonner** l'esprit de la Maison Magdalena.

De cette journée de réflexion est ressortie la volonté commune d'une équipe très soudée de poursuivre et développer la mission de la Maison Magdalena et de lui donner les moyens de rayonner encore plus largement dans notre région à partir des grâces particulières qui s'y déversent quotidiennement.



Animation sur la vision commune

Bilan des accueils en 2023

Le tableau suivant présente l'évolution des journées d'accueil à la Maison Magdalena entre 2022 et 2023. 93% des accueils en 2023 ont été réalisés au profit des femmes orientées par des associations partenaires en Ile de France.

Nous distinguons **deux types d'accueil** : les **séjours longs** (89% des journées) de femmes et personnes transgenres qui bénéficient de la phase de stabilisation et de réinsertion et qui demeurent au moins 5 mois à la Maison Magdalena ; et les **séjours courts** (11% des journées) de répits ou de rupture réalisés à la demande des structures partenaires pour des durées d'une semaine à 1 mois.

Année	2022				2023				
	Département	Nb jours	Dont séjours Courts	Dont séjours Longs	En % du total	Nb jours	Dont séjours Courts	Dont séjours Longs	En % du total
75		805 j	167 j	638 j	40%	704 j	110 j	594 j	29%
77		770 j	69 j	701 j	38%	736 j	105 j	631 j	30%
78		141 j		141 j	7%	212 j	5 j	207 j	9%
91						201 j		201 j	8%
92		176 j	3 j	173 j	9%				
93		125 j		125 j	6%	365 j		365 j	15%
94						16 j	16 j		1%
95						18 j	18 j		1%
Total IdF		2 017 j	239 j	1 778 j	100%	2 252 j	254 j	1 998 j	93%
79						153 j		153 j	6%
60						12 j	12 j		0%
Total Hors IdF						165 j	12 j	153 j	7%
Total		2 017 j	239 j	1 778 j	5,5 places	2 417 j	266 j	2 151 j	6,6 places
			12%	88%			11%	89%	
						+20% de croissance			



Remerciements après avoir dégusté du gibier offert par un bénévole, 11/2023

2023

Les accueils

- 11 accueils de femmes en séjour long (> 5 mois), représentant 89% des nuitées.
Femmes de 27 ans à 55 ans.
Quatre des personnes sont transgenres.
Personnes sans-logement : 11/11 ;
Personnes sans revenus : 10/11 ;
Personnes sans papier à leur arrivée : 9/11.
- 12 accueils de femmes en séjour court (mise à l'abri, séjour de répit, séjours de rupture) dont 3 femmes avec leur jeune enfant, représentant 11% des nuitées.

2023

Bilan qualitatif

- 4 stabilisations administratives : titres de séjour, passeport.
- 4 stabilisations de la santé
- 3 réinsertions dans l'emploi : CDI pour les 3 femmes concernées.
- 6 réinsertions dans un logement stable de longue durée :
3 baux dans le parc privé,
1 placement en centre d'hébergement long séjour,
1 logement dans une communauté long séjour,
1 logement dans le pays d'origine.



Visite à S. pendant son séjour de stabilisation thérapeutique, 6/2023

2023
Fioretti

... par la mise en relation des Carmes d'Avon, un couple accepte de mettre à disposition un logement à Avon contre quelques travaux. Un peu plus tard, un bénévole se présente un soir à la maison Magdalena et donne son accord pour faire une partie des travaux. ME a pu vite emménager (voir photo).

... notre présidente, appelant pour un logement à Fontainebleau, découvre que le propriétaire habite à Boulogne-Billancourt et connaît les maraudes de Magdalena 92. Il accepte de faire visiter son bien à une femme de la Maison Magdalena et donne son accord pour signer un bail.

... nous avons reçu un appel téléphonique d'E. le lundi matin qui nous donnait un matelas double juste quand une femme de la Maison en avait besoin d'un pour son nouveau logement. E. nous a donné aussi un lit japonais tout équipé qui convient parfaitement à une autre femme qui s'installe en septembre.

Les équipes

L'équipe de coordination

L'équipe de coordination est constituée de 5 personnes dont les temps de travail en 2023 et les responsabilités sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

Prénom	Temps de travail	Responsabilités
Laurence	100%	Directrice, stabilisation, santé, suivis individuels après le départ de la Maison
Alexis	100%	Directeur, réinsertion, suivi administratif, travaux, relations extérieures
Béatrice	50%	Ciergerie, jardin, ventes des bougies, stabilisation
Sœur Germaine	100%	Assistance aux activités, gouvernante de la Maison
Sœur Cajetan	75%	Alimentation, support spirituel, entretien des espaces verts communs

Quatre des cinq membres vivent en communauté, dorment sur place afin d'être constamment disponibles pour les femmes accueillies (urgences, régulation de conflits, échanges suite à des passages difficiles).

L'équipe bénéficie d'une **supervision psychologique** qui consiste en un temps de relecture du fonctionnement en équipe et de gestion préventive des conflits. L'équipe de coordination doit, en effet, avoir un espace pour gérer ses conflits sans que ces difficultés relationnelles gênent la reconstruction de femmes déjà fragiles.

L'**analyse de pratique** consiste à parler, en présence d'une psychologue, de situations difficiles avec certaines femmes (en général 2 ou 3 cas par séance) pour relire ensemble ce qui a déjà été entrepris et les nouvelles approches qui peuvent être engagées pour débloquer une situation ou faire avancer le projet personnel d'une femme.

La psychologue qui accompagne la Maison Magdalena a été en charge d'un pôle de gestion des addictions, a été en responsabilité psychologique du pôle précarité dans l'association parisienne Aux Captifs la Libération. L'équipe a bénéficié de 8 interventions en 2023.

L'équipe de bénévoles

La mission principale des autres bénévoles est d'assurer des formations (français, dessin, informatique, soin et hygiène, couture) ou d'accompagner les personnes accueillies dans démarches de réinsertion (régularisation, recherche d'emploi et de logement), de découverte de la France, ainsi que pour l'entretien général de la maison et du jardin.

Avant de commencer leur mission, les bénévoles qui ont un contact long et récurrent avec les femmes accueillies reçoivent la charte du bénévolat et une lettre de mission.

Le nombre de bénévoles après une forte augmentation en 2022, s'est stabilisé en 2023. Grâce à des rencontres, lors de ventes de cierges ou de forums d'associations, des personnes touchées par l'œuvre de la Maison proposent leur service selon leurs aptitudes et leurs appétences. Le nombre suffisant de bénévoles permet de multiplier les cours de français, de mettre en place des visites culturelles, de développer le site internet et d'avoir une aide plus efficace dans la recherche d'emploi des accueillies.

Catégorie	Nb bénévoles	Cumul h en 2023
Accompagnement et vie de maison	3	4 618 h
Gestion administrative	10	1 285 h
Cours de Français	5	330 h
Ateliers artistiques	8	145 h
Insertion	7	111 h
Dossiers sociaux	2	73 h
Petits travaux et jardin	4	38 h
Travaux exceptionnels*	4 groupes	234 h
Total	41	6 834 h
		soit 4,4 ETP

***Travaux exceptionnel.** Les bénévoles interviennent pour la plupart régulièrement tout au long de l'année. De grands groupes sont cependant mobilisés pour des travaux exceptionnels :

- 22 personnes une après-midi en avril 2023 pour installer le système d'irrigation dans la serre.
- 6 à 12 scouts plusieurs week-ends dans l'année 2023 pour dégager du jardin des branches coupées.

Bâti et travaux en 2023



La maîtrise de l'énergie

Dans un contexte d'augmentation importante de son activité, la Maison Magdalena a entamé un projet de **maîtrise de ses dépenses d'énergie et d'eau**.

Le tableau suivant récapitule les croissances d'activité sur la période 2021-2023.

Activité	2021	2022	2023	2024 (Prévision)
Nb nuitées accueil	1500 j	2017 j	2417 j	2652 j
Évolution (accueil)		+34%	+20%	+10%
Chiffre d'Affaire Ciergerie - impacte la dépense d'électricité	2 494 €	11 000 €	13 500 €	15 000 €
Evolution (CA ciergerie)		+341%	+23%	+11%

En 2022, l'accent a été mis sur l'application de bonnes pratiques en matière d'économie d'énergie (fermeture des radiateurs, aération puis fermeture des fenêtres, limitation de la température de l'eau chaude), ce qui a permis de maîtriser la consommation de gaz et

d'électricité alors que l'accueil augmentait d'un tiers et l'activité de la ciergerie était multipliée par 3,4.

En 2023, l'accent a été mis sur les investissements dans une chaudière et dans l'isolation. Ceci a permis de maintenir la consommation alors que la fréquentation de la Maison Magdalena augmentait encore de 20%.

Le tableau suivant présente les détails des consommations réelles constatées en € et en kWh.

Poste de dépense	2021	2022	2023
Dépenses gaz+électricité	11 434 €	12 000 €	12 344 €
Dépenses eau	3 422 €	4 429 €	3 686 €
Total dépenses	14 856 €	16 429 €	16 030 €
Evolution		+11%	-2%
Investissement			28 700 €
Consommations gaz		95 682 kWh	96 257 kWh
Consommation électricité		15 979 kWh	15 726 kWh
Total consommation		111 661 kWh	111 983 kWh
Evolution			+0,3 %

Les investissements réalisés en 2023

- Le **remplacement de l'ancienne chaudière** à gaz de 1991 de 70 kWh par une nouvelle chaudière à gaz à condensation de 45 kWh. Nous avons également remplacé l'ensemble des 45 têtes de robinet de chauffage pour maîtriser la température dans chaque pièce des bâtiments (maison d'accueil des femmes, communauté des sœurs, maison du couple).
- L'**isolation** du plafond en dessous du bâtiment des sœurs. Grâce à la mobilisation de 14 jeunes entrepreneurs du bâtiment, nous avons entamé des travaux d'isolation thermique du garage en dessous de l'appartement des sœurs. Il a fallu déménager toutes les affaires sous une tente.



- *Livraison des matériaux d'isolation, 7/2023*

Utilisation durable de la ressource en eau

Avec l'aide d'un bénévole en 2/2023, un système de **récupération de l'eau** de pluie alimente désormais trois bassines de rétention d'eau du jardin.



Creusement des canaux de collecte d'eau de pluie, 2/2023



Installation du raccordement électrique des pompes, 4/2023

Un groupe de bénévoles a installé en 4/2023 un système d'**arrosage automatique** dans la serre et sur les buttes du jardin. Tout le matériel d'irrigation a été offert par la société Riaux de Fécamp.

Autres travaux de maintien en condition opérationnelle

Les équipes de la Maison Magdalena ont également entrepris d'autres travaux en 2023 :

- Une entreprise a réalisé la peinture et la réparation de l'accès aux tuyaux d'évacuation dans la chambre #7 et la réparation des toilettes du 1er étage. Ces travaux ont été financés par l'assurance de la Maison suite à un dégât des eaux en 2022.
- Une nouvelle machine à laver le linge de 11kg a pris place dans la buanderie en remplacement d'une ancienne sècheuse à linge. Cette machine est un don d'un habitant d'Ecuelles que nous croisons aux Restos du Cœur.
- Un électricien est intervenu sur le système électrique de la Maison pour réparer plusieurs équipements électriques de la crierie fonctionnant en triphasé. Il en a profité pour équilibrer les phases dans l'habitat de la communauté des sœurs et éviter ainsi des arrêts fréquents du compteur électrique général de la Maison.

Bilan de l'activité ciergerie en 2023

La « **ciergerie** » est un atelier de fabrication et de décoration de bougies et de cierges, auquel toutes les femmes accueillies à la Maison Magdalena participent quotidiennement.

Une partie de la vente effectuée auprès de particuliers permet de donner un pécule aux femmes dont la grande majorité est sans ressource.

Cette activité permet d'accompagner les femmes dans leur **reconstruction** et de les préparer à leur **réinsertion sociale et professionnelle** par :

- La réalisation d'un travail qui apporte la **dignité**. Chacune est fière de présenter son travail et développe également sa créativité et ainsi sa confiance en elle.
- La complémentarité des tâches permet l'entraide et la **solidarité** entre les femmes tout en maintenant une exigence du travail bien fait et ainsi la satisfaction qui en découle.
- Chacune acquiert des **compétences socio-professionnelle** : le travail en équipe, l'application des consignes et des règles de sécurité, le respect des horaires et du rythme de travail, les contraintes liées aux délais et à la qualité de production.

En 2023, Les sommes reversées aux femmes au titre de l'agrément OACAS poursuivent encore leur progression de 22% et, nous en sommes très satisfaits. Le versement mensuel des péculs permet à chacune de bénéficier d'un petit apport financier réinvesti dans des achats personnels ou des partages avec leurs familles.



Une grande liberté est laissée à chacune pour créer sa propre décoration.

Plusieurs créations nouvelles ont vu le jour en 2023

Découverte de la France en 2023

La découverte de la France permet à des femmes migrantes de découvrir la culture, les us et coutumes, l'histoire de la France. Cela favorise leur réinsertion dans la société.

Les femmes accueillies à la Maison Magdalena ont, pour la plupart, été maintenues isolées de la société française par le réseau de proxénétisme dont elles étaient captives ; elles ont évité les rencontres avec la police et les déplacements en train. Elles ont un faible niveau d'étude et craignent par méconnaissance des codes et des usages d'engager des activités de découverte du territoire. Elles ont, enfin, peu de moyens financiers et de capacité en langue pour leur permettre par elle-même de découvrir la France.



Visite dans les Alpes, 3/2023

Déplacements de plusieurs jours en France

Les Alpes (Savoie) en mars 2023

Découverte de la montagne et de la neige en si grande quantité ! Première expérience sur les skis. Remontée en télécabine. Nous avons eu la chance d'être hébergés gratuitement pendant 1 semaine dans un chalet de 12 places, avec tout l'équipement de ski, de raquettes.

Normandie (Orne) en mai 2023

Rencontre des foyers du Village Saint-Joseph, une fédération de maisonnées d'accueil et de stabilisation présentes dans toute la France à l'occasion des 25 ans de la fondation de la première maison en Bretagne.

Lourdes en mai 2023

Ce temps de pèlerinage est très attendu par les femmes de tous pays et de toutes religions.

Normandie (Manche) en août 2023

Découverte de la mer en été. La traversée de la Méditerranée est pour beaucoup de femmes migrantes africaines victimes des réseaux de passeurs une épreuve traumatique. Il s'agit de reprendre contact avec la mer dans un cadre très apaisé et joyeux, d'apprendre à se baigner et à revisiter ses peurs. Les femmes s'entraident pour aller à l'eau et se faire secouer par les vagues. Nous avons eu la chance d'être hébergés pendant 1 semaine dans une maison de 14 places, ouverte et libre en toute fin du mois d'août.

Nouan-le-Fuzelier (Loir-et-Cher) en octobre 2023

Un temps de rencontre d'équipes de maraude du réseau Magdalena, dans une zone boisée et marécageuse de France. C'était une occasion, sur un week-end, de découvrir à 2h30 de la Maison, des paysages insolites et d'échanger avec d'autres femmes venues de la rue et en lien avec d'autres associations de maraude de lutte contre la traite des êtres humains à des fins d'exploitation sexuelle.

**Visites de musées en 2023**

Nous avons vécu une très belle visite au musée du Quai Branly le 04/08/2023. Ce sont les sœurs accueillies d'Afrique qui furent nos guides au milieu des masques et des pièces de cérémonies. Elles nous ont aidés à interpréter les objets et les cultes; elles se rappellent des événements de leur jeunesse; elles commentent les danses et les exclamations diffusées sur les espaces vidéo qui jalonnent le musée. Nous vécûmes un moment fort et effrayant quand nous croisâmes un autel de cérémonie juju qu'a subie l'une d'entre elle avant son départ du Nigéria.

Autres visites : Versailles, Jardin Bourdelle, Courances, château de Fontainebleau, Musée de Cluny,... Nous privilégions des musées peu éloignés de la Maison Magdalena, ouverts au champ social pour la gratuité des billets d'entrée, et parfois avec des activités de loisir, comme le modelage à Bourdelle.

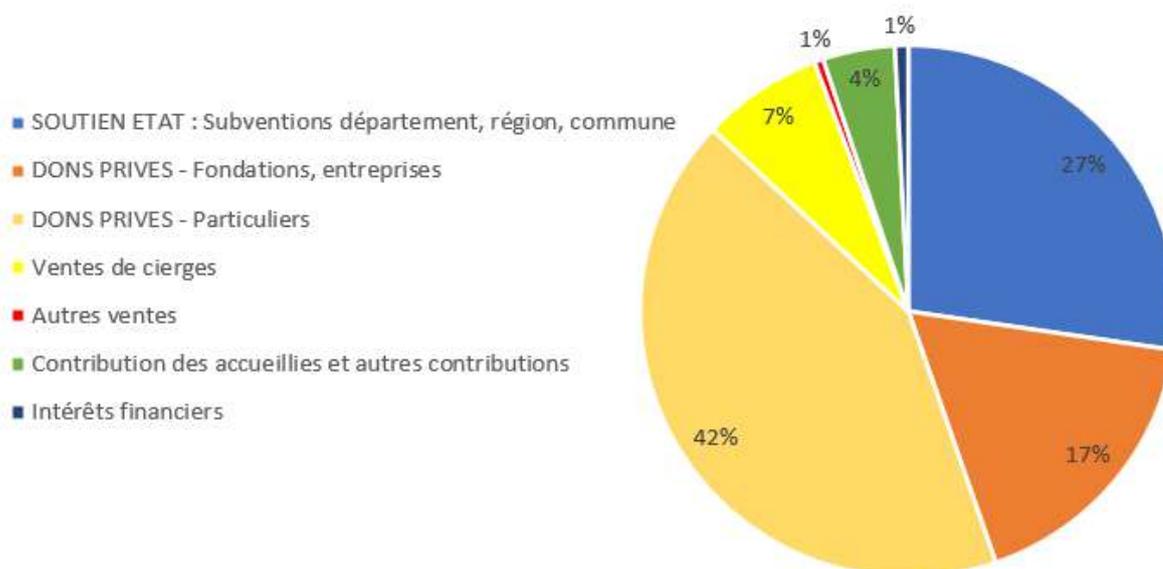
Synthèse financière 2023

Les ressources

Les ressources ont progressé en venant pour moitié de particuliers (dons + ventes de cierges) et pour moitié des subventions provenant d'une dizaine de donateurs institutionnels privés et publics.

Le tableau et le graphe suivants présentent la répartition des dons par type de donateur : particuliers, entreprise, vente de bougies, fondations et associations donatrices, subventions publiques.

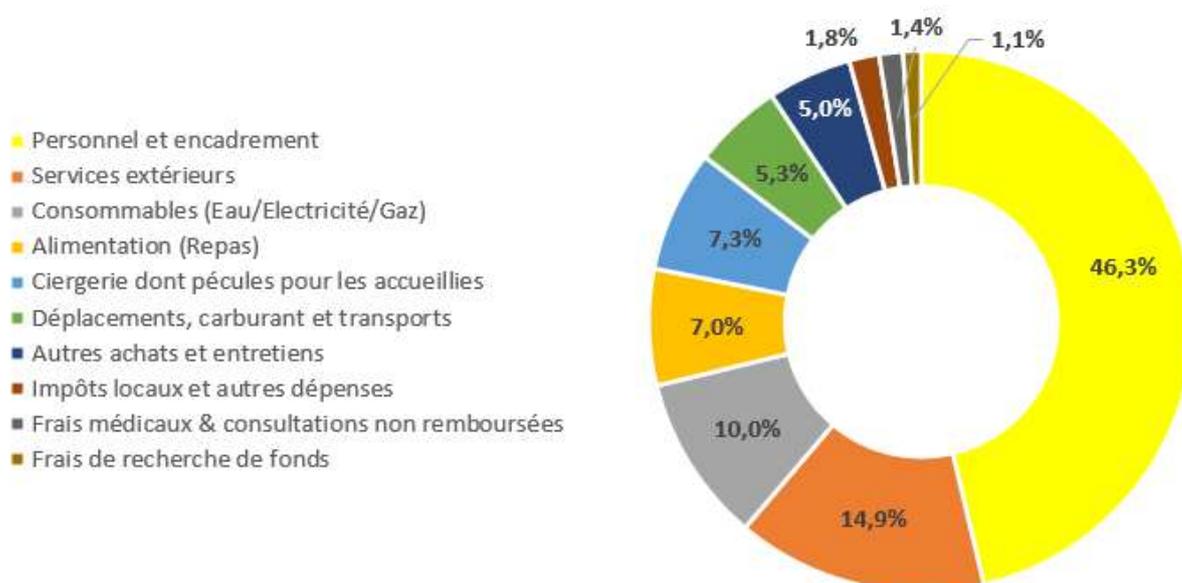
Répartition détaillée des ressources	Montant
Dons privés - Particuliers	78 132 €
Soutien Etat : Subventions préfecture, préfecture de région, commune	50 500 €
Dons privés – Fondation, entreprises	32 114 €
Ventes de cierges	13 549 €
Autres ventes	1 000 €
Contribution des accueillies et autres contributions	8 035 €
Intérêts financiers	1 479 €
TOTAL	184 809 €



Le nombre de donateurs a encore augmenté et a atteint 220 personnes en 2023. Les dons des bienfaiteurs particuliers en 2023 continuent d'assurer près de la moitié des besoins de financement.

Année	Donateurs particuliers	Montant des dons reçus
2020	96 donateurs	24.000 €
2021	100 donateurs	31.000 €
2022	164 donateurs	56.000 €
2023	220 donateurs	78.132 €

Les dépenses d'exploitation 2023



Répartition des dépenses d'exploitations

Personnel et encadrement	74 323 €
Services extérieurs (assurance, comptabilité, entretien et réparation...)	23 915 €
Consommables (Eau/Electricité/Gaz)	16 030 €
Alimentation (Repas)	11 163 €
Fournitures de ciergerie et pécules pour les accueillies	11 660 €
Déplacements, carburant et transports en commun	8 574 €
Autres achats et entretiens	8 018 €
Impôts locaux et autres dépenses	2 864 €
Frais médicaux & consultations non remboursées	2 254 €
Frais de recherche de fonds	1 720 €
Total dépenses (Hors amortissement)	160 521 €

Bilan annuel 2023

La très bonne évolution des ressources a permis de dégager en 2023 un excédent d'exploitation et un résultat courant à l'équilibre.

RÉSULTAT COMPTABLE

Année	Produits brut d'exploitation (hors QP dotation consommable)	Charges d'exploitation (hors amortissements)	Résultat brut d'exploitation (avant QP dotation consommable et amortissement)	Quote Part dotation consommable virée au compte de résultat	Produit total (dont prod. Financiers)	Amortissements	Total charges (dont amortissements)	Résultat courant
2018	39 735 €	169 411 €	-129 676 €	151 519 €	208 410 €	16 942 €	186 353 €	11 974 €
2019	152 909 €	148 462 €	-4 447 €	15 000 €	186 895 €	19 540 €	168 002 €	18 718 €
2020	114 795 €	128 661 €	-13 866 €	0 €	115 087 €	20 921 €	149 582 €	-34 495 €
2021	100 670 €	117 350 €	-16 680 €	18 609 €	119 348 €	21 543 €	138 893 €	-19 544 €
2022	121 236 €	140 669 €	-19 433 €	21 092 €	142 581 €	22 079 €	163 378 €	-21 050 €
2023 *	184 809 €	160 521 €	24 288 €	0 €	184 809 €	23 000€	183 521 €	1 288 €

* Résultat estimé à fin 2023 représentant l'ensemble combiné de l'activité 2023 réalisée au travers du Fonds de Dotation et de l'Association « La Maison Magdalena » et faisant suite au transfert des actifs et du passif du Fonds de Dotation vers l'Association intervenu au 4ème trimestre 2023.

Investissements d'infrastructure (voir détails en pages 16 et 17)

Deux grands donateurs ont permis d'engager des travaux d'améliorations importants à hauteur de 30 000 €, dont 18 500 € ont été engagés en 2023 et comptabilisés en subvention d'investissement. Le solde des travaux a été réalisé au première trimestre 2024.

1. **Remplacement de la chaudière** : Fondation Saint Etienne
2. **Travaux d'isolation du bâtiment annexe** : Fondation Française du Bâtiment

Valorisation de l'activité des bénévoles (voir détails en pages 14 et 15)

La forte implication d'un nombre croissant de bénévoles pour soutenir la Maison Magdalena en 2023 est estimée à plus de 6 800 heures de travaux réalisés. Celles-ci représentent un équivalent de 102 000€.

Nos perspectives 2024

La Maison Magdalena a atteint mi-2023 sa pleine capacité d'accueil. Il s'agit de consolider les activités de stabilisation (régularisation, santé, intégration en France) et de réinsertion (emploi, logement et réseau d'amitiés en France) selon 2 axes :

Axe 1. Amélioration de la capacité en stabilisation

- Consolidation des activités de stabilisation : accueil et intégration de deux nouveaux membres en remplacement de deux départs début 2024, supervision de pratique par une psychologue, formation des équipes ;
- Développement de nouveaux produits de ciergerie artisanale
- Doublement du nombre de cours de français ;
- Découverte de la culture française par des visites et des séjours collectifs en France ;
- Animation d'une communauté de familles autour de la Maison qui reçoivent chez elles les femmes de la Maison pour découvrir la culture française et lier des amitiés durables.

Axe 2. Amélioration de la capacité en réinsertion

- Consolidation de l'expertise de l'équipe sur les dispositifs emploi et logement par des partenariats ;
- Formation continue sur l'accompagnement des femmes : outils pour l'intégration de femmes migrantes dans les activités de l'aide à la personne, charte d'autodétermination ;
- Financement dédié à l'entrée dans l'emploi : aide à la mobilité électrique, aide à l'installation dans le logement ;
- Supervision de la poursuite de l'intégration sociale des femmes après leur départ de la Maison Magdalena via le relai des foyers amis de la Maison Magdalena.



Célébration de 4 anniversaires à la Maison Magdalena, 7/2023

Merci à nos donateurs

Agnès, Alain, Alexandre, Alexis, Alicia, Amaury, Amédée Bernard, Anaïs, Anne, Anne et Benoît, Anne-Laure, Anne-Sophie, Annick, Antoine, Arlette, Armelle, Arnaud, Augustin, Aurélie, Aurélien, Béatrice, Bénédicte, Benoit, Bernard, Bernard et Vincente, Bertrand, Brigitte, Bruno, Caroline, Catherine, Cécile, Cédric, Chantal, Charlotte, Christel, Christèle, Christelle, Christian, Christian et Monique, Christine, Christophe, Christophe et Sophie, Claire, Claire et Olivier, Claude, Clémence, Clothilde, Corinne, Cyril, Cyrille, Cyrille et Agnès, Damien, Damien et Sophie, David, David et Patricia, Denis, Didier, Dominique, Edouard, Edouard et Bertille, Elena, Elisabeth, Emmanuel, Eric, Eric et Agnès, Etienne, Evelyne, Fabienne, Fatima, Fiona, Florence, Florence et Claude, France, François, François et Marie-France, Françoise, Frédéric, Frédérique, Geneviève, Geneviève et Philippe, Geoffroy, Géraldine, Gérard, Géraud, Ghislain, Gilbert, Gilles, Guy, Gwenaëlle, Gwenhaël, Hélène, Hélène et Paul, Henri, Isabelle, Ivan, Jacques et Françoise, Jean, Jean-Marie, Jean-Baptiste, Jean-Come, Jean-Denis, Jean-Louis et Marie-Christine, Jean-Luc, Jean-Michel, Jean-Philippe, Jean-Pierre, Jérôme, Jocelyne, John, Laurent, Louis, Luc et Laure, Marc, Marc-Antoine, Marguerite, Marguerite Marie, Maria, Marie, Marie-Christine, Marie-Françoise, Marie-Geneviève, Marie-Hélène, Marie-Odile, Maryline et Thierry, Mathilde, Matthieu, Maurice, Mauricette, Merwen, Michel, Michèle, Mireille et Alain, Myriam, Monique, Muriel, Muriel et Yves, Myriam, Nathalie, Nathalie et Hervé, Nicolas et Marie, Nicole, Nicole et Claude, Olivia, Olivier, Olivier et Mary Frances, Pascal, Pascale, Patrice, Patrick, Patrick et Agnès, Paul, Paul-César et Anne-Sophie, Philippe, Philippe et Geneviève, Philippe et Sophie, Pierre, Pierre et Marie, Raphaël, Régis, Rémi, Roland-Emmanuel, Romain, Ruth, Samuel, Sandrine, Sébastien, Ségolène, Serge et Juliette, Soizic, Solina, Son, Sophie, Stefano, Stéphanie, Susan, Susie, Sylvaine, Sylvie, Thibault, Thierry, Thierry et Anne, Thierry et Maryline, Thomas, Tiphaine, Valérie, Valérie et Patrice, Vincent, Vincent et Christine, Vincent et Magali, Yolaine, Yves, Yves Alain, Yves et Marie-Christine, Yves-Antoine et Susan.



Nous contacter

Un site pour la Maison

<https://www.maisonmagdalena77.fr/>

Un site pour la ciergerie

<https://www.ciergeriemagdalena.com/>

Une adresse de contact

contact@maisonmagdalena77.fr



— MAISON —
MAGDALENA

Fin du document